

**Městský úřad Znojmo, stavební úřad,  
Obroková 1/12, 669 02 Znojmo**

SPIS. ZN.: SMUZN STU 36614/2024-Ziz

DATUM: 05.09.2024

Č.J.: MUZN 204537/2024

OPRÁVNĚNÁ  
ÚŘEDNÍ

OSOBA: Ing. Ivana Žižková

TEL.: 515 216 356

E-MAIL: Ivana.Zizkova@muznojmo.cz

**OZNÁMENÍ  
ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ**

**Městys Mikulovice, IČO 293148, Mikulovice 1, 671 33 Mikulovice,  
který zastupuje NOMU projekt s.r.o., IČO 09933824, 28. října 2289/27, 669 02 Znojmo**

(dále jen "stavebník") podal dne 20.06.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**„Městys Mikulovice, místní komunikace u hřiště“**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 457/20, 457/2, 457/5, 457/7, 457/8, 457/9, 463/1, 466/5, 466/10, 470/1, 474/19, 476/2, 478, 481/4, 1208/1, 1211/1 v katastrálním území Mikulovice u Znojma. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

**Stavba obsahuje**

SO 101 – Místní komunikace

- komunikace z betonové dlažby v šířce 5,00 m a délce 377,52 m
- podélná parkovací stání z betonové dlažby
- napojení chodníku z betonové dlažby v šířce 1,55 m

SO 102 – Parkoviště

- 21 kolmých parkovacích stání z betonové dlažby o rozměrech 2,50 x 4,50 m
- 2 parkovací stání pro OSSPO z betonové dlažby o rozměru 5,80 x 4,50 m

SO 310 – Dešťová kanalizace

- stoka D1-1 z PP SN12 DN 250 v délce 61,43 m
- stoka D1-2 z PP SN12 DN 250 v délce 100,48 m
- stoka D1-3 z PP SN12 DN 300 v délce 79,70 m
- 7 ks dešťových přípojek

Městský úřad Znojmo, stavební úřad, příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen "stavební zákon"), ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a připomínky do

**15 dnů od doručení tohoto oznámení.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí na Městském úřadě Znojmo, stavebním úřadě, Obroková 2/10, 669 02 Znojmo, IV. NP, dveře č. 311, ve dnech pondělí a středa od 08.00 do 17.00 hodin, úterý, čtvrtek a pátek od 08.00 do 14.00 hodin (po telefonické domluvě).

Nejpozději do 3 dnů po uplynutí lhůty uvedené výše, podle § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., Správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") se mohou účastníci řízení seznámit s podklady

pro rozhodnutí. Současně se účastníci řízení upozorňují na to, že v řízeních, ve kterých je uplatňována zásada koncentrace řízení, podle které účastníci řízení mohou uplatnit své připomínky nebo námitky pouze v předem stanovené lhůtě, ustanovení § 36 odstavec 3 správního řádu neslouží k tomu, aby mohli po uplynutí této lhůty v projednávané věci uplatnit další nové námitky či připomínky.

#### **Poučení:**

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Ve svých námitkách účastník řízení uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se podle § 94n odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n odst. 3 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

**Ing. Ivana Žižková v.r.**  
referent stavebního úřadu

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15ti dnů na úřední desce MěÚ Znojmo a Úřadu městyse Mikulovice a rovněž způsobem, umožňujícím dálkový přístup. S vyznačením doby vyvěšení musí být zasláno zpět MěÚ Znojmo, stavební úřad. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce MěÚ Znojmo bude písemnost považována za doručenu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Obdrží**

**Účastník společného řízení podle § 94k písm. a) až d) stavebního zákona a podle § 27 odst. 1 správního řádu:**

NOMU projekt s.r.o., IDDS: y3u8cw7

Městys Mikulovice, IDDS: b9jbuad

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Antonín Ambrozek, Mikulovice č.p. 33, 671 33 Mikulovice u Znojma

Eva Sobotková, Bobrová č.p. 137, 592 55 Bobrová

Hubert Veselý, Mikulovice č.p. 67, 671 33 Mikulovice u Znojma

Marie Březinová, Únanov č.p. 401, 671 31 Únanov

Bohumír Votava, Mikulovice č.p. 245, 671 33 Mikulovice u Znojma

Vlastimil Tomášek, Mikulovice č.p. 256, 671 33 Mikulovice u Znojma  
Lukáš Smrčka, Mikulovice č.p. 189, 671 33 Mikulovice u Znojma  
Andrea Smrčková, Mikulovice č.p. 189, 671 33 Mikulovice u Znojma

**oznámení se doručuje do vlastních rukou.**

**Účastníci společného řízení podle § 94k písm. e) stavebního zákona, v postavení účastníků podle § 27 odst. 2 a 3 správního řádu:**

k.ú. Mikulovice u Znojma – vlastníci pozemků a staveb na nich st. 290, 291, 292, 293, 294, 310, 314, 355, 374, 381, 402, 420, 496, parc.č. 464/4, 468/1, 469/1, 469/3, 470/2, 470/3, 470/4, 474/2, 474/3, 474/10, 474/13, 474/17, 474/20, 474/21, 474/22, 474/24, 476/3

vlastníci a správci inženýrských sítí a silnice – EG.D, a.s.; Vodárenská akciová společnost, a.s.; městys Mikulovice; CETIN a.s.; GasNet Služby, s.r.o.

**oznámení se doručuje veřejnou vyhláškou.**

**Dotčené orgány:**

MěÚ Znojmo, odbor územního plánování, Obroková č.p. 1/12, 669 02 Znojmo 2  
MěÚ Znojmo, odbor životního prostředí, nám. Armády č.p. 1213/8, 669 02 Znojmo 2  
Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, DI Znojmo, IDDS: jydai6g  
Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

**Ostatní**

Úřad městyse Mikulovice, IDDS: b9jbuad - **se žádostí o vyvěšení tohoto oznámení na úřední desce úřadu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup**